

## ASISTENCIA

D. JOSÉ MANUEL MENÉNDEZ GONZÁLEZ  
Dña. ANA ISABEL LLAMAS MONTAÑA  
D. SANTIAGO MARCOS LORENZO  
Dña. INÉS CLEMENTE OYÓN  
Dña. ISABEL ANTONIA JIMÉNEZ ZARZUELA  
D. JESÚS M<sup>a</sup> OGAYAR LAGUNAS  
Dña. SOLANGEL HEIDI QUINTANA DI BLASI  
D. GASPAR SUESCUN IRURZUN

### Inicio

Antes de comenzar la sesión, el Sr. Alcalde, en nombre de toda la Corporación, quiere trasladar el más profundo pésame a la concejala Dña. Teresa Mena González y toda su familia, por el reciente fallecimiento de su marido, así como enviarle el deseo de una pronta recuperación.

No asisten Dña. Saioa Souza Jara y Dña. Elena Malaguilla Rodríguez.

## ACTA

En Beriain, siendo las diecinueve horas treinta minutos del día **DOS DE SEPTIEMBRE** de dos mil veintiuno, en SESIÓN ORDINARIA se reunieron los miembros de la Corporación de este Ayuntamiento arriba indicados, en el Salón de Plenos del mismo, bajo la Presidencia de Don JOSÉ MANUEL MENÉNDEZ GONZÁLEZ, auxiliado por el Secretario Don CÉSAR SUESCUN GARCÍA, para tratar los asuntos del Orden del Día.

### **1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

#### Punto 1º

Se aprueba el Acta de la Sesión anterior por asentimiento.

### **2.- TOMA DE CONSIDERACIÓN DE LA RENUNCIA AL CARGO DE CONCEJALA PRESENTADA POR Dña. SAIOA SOUZA JARA, DEL GRUPO MUNICIPAL AB/BA.**

#### Punto 2º

Visto el escrito de renuncia al cargo de concejala presentado por Dña. Saioa Souza Jara, del grupo municipal de AB/BA,

SE ACUERDA: Tomar razón de la renuncia presentada por Dña. SAIOA SOUZA JARA, del grupo municipal de Adelante Beriain / Beriain Aurrera (AB/BA), remitiendo certificado de este Acuerdo a la Junta Electoral Central a los efectos oportunos, solicitando la remisión de la credencial correspondiente a favor de la persona que ocupa el lugar siguiente en la lista de candidatos a las elecciones municipales de 2019, del grupo municipal Adelante Beriain / Beriain Aurrera (AB/BA), a saber Dña. ENCARNACIÓN CARO GÓMEZ.

### **3.- INFORMACIONES DE ALCALDÍA.**

3.1.- SOBRE SITUACIÓN SANITARIA.

[Punto 3.1](#)

3.2.- SOBRE ACTOS VANDÁLICOS.

[Punto 3.2](#)

3.3.- SOBRE PROGRAMACIÓN DE VERANO.

[Punto 3.3](#)

3.4.- SOBRE PISCINAS.

[Punto 3.4](#)

3.5.- SOBRE PÁGINA WEB.

[Punto 3.5](#)

3.6.- SOBRE NUEVAS CONVOCATORIAS DE COMISIONES.

[Punto 3.6](#)

3.7.- SOBRE CAJA RURAL.

[Punto 3.7](#)

3.8.- SOBRE DIVERSAS OBRAS.

[Punto 3.8](#)

3.9.- SOBRE CLASES DE CASTELLANO Y ÁRABE.

[Punto 3.9](#)

### **4.- INFORME DE LA COMISIÓN DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE, SERVICIOS, AGRICULTURA Y COMUNALES.**

[Punto 4](#)

4.1.- APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA EN LA PARCELA Nº 82 DEL POLÍGONO 5 DE BERIAIN, PROMOVIDO POR “BERIAIN GREEN HOMES”.

[Punto 4.1](#)

Votación:

- Unanimidad

SE ACUERDA: Por unanimidad, aprobar inicialmente el Plan Especial de Actuación Urbana en la parcela nº 82 del polígono 5 de Beriain, promovido por “Beriain Green Homes”, sometiendo el mismo a información pública por el plazo de un mes, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 72 del Decreto Foral Legislativo

1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

4.2.- ARRENDAMIENTO DE TERRENOS COMUNALES PARA CULTIVO 2021/2029.

Punto 4.2

Votación:

- Unanimidad

SE ACUERDA: Por unanimidad:

- Conceder a D. Juan Miguel Zabalza Astiz, por el procediendo de adjudicación vecinal directa, un lote de 15 robadas aproximadamente, según las determinaciones de la Ordenanza Municipal para el disfrute vecinal de parcelas comunales de Beriain, estableciéndose un precio de 28,80 euros por robada (veintiocho euros con ochenta céntimos) equivalente al noventa por ciento del precio establecido como tipo para la subasta de parcelas comunales. El lote estará compuesto por la parcela 554, en el paraje Camino Termus - dcha., de 15 robadas aproximadamente.
- Sacar a subasta pública el arrendamiento de las parcelas de comunal restantes para cultivo, anunciándolo debidamente en el B.O.N., aprobando el Pliego de Condiciones que regirá dicha subasta y que se transcribe a continuación:

**PLIEGO DE CONDICIONES CON SUJECIÓN AL CUAL SE HA DE EFECTUAR LA SUBASTA A VIVA VOZ PARA EL ARRIENDO DE VARIOS TROZOS DE TERRENO COMUNAL DESTINADO A AGRICULTURA.**

---

1.- Este Ayuntamiento saca a pública subasta el arriendo de varias parcelas de terreno comunal, con fines exclusivamente agrícolas y para el cultivo durante el período comprendido entre el 1 de octubre de 2021 a 30 de septiembre de 2029.

2.- El tipo de postura, de cada parcela, es el que figura anexo al presente escrito, y que se irá dando lectura, en la subasta. Los tantos de puja serán de un euro.

3.- El importe de los Depósitos Provisionales para tomar parte en la subasta será de 100,00 Euros (cien euros). Al licitador que no resulte adjudicatario se le devolverá la fianza al término de la subasta. Al que resulte adjudicatario se le retendrá "a cuenta" del canon a satisfacer.

4.- Las fincas las deberá llevar directamente el arrendatario, no permitiéndose el subarriendo.

5.- Tendrán obligación, así mismo, de tener las fincas que se le hayan adjudicado en perfectas condiciones de saneamiento.

6.- La renuncia unilateral al contrato por parte del adjudicatario durante el plazo de vigencia del arrendamiento llevará consigo las siguientes consecuencias:

- a) Pérdida de la fianza depositada.
- b) Indemnización de los daños y perjuicios que esta rescisión ocasionaría al Ayuntamiento que, como mínimo, se cuantificarían en la cantidad que dejara de percibir el Ayuntamiento (durante los ocho años del arrendamiento) si la adjudicación de la parcela en una nueva subasta alcanzara un precio menor que el del contrato al que se renuncia.
- c) Efectividad de la rescisión del contrato una vez que se vuelva a adjudicar la parcela en nueva subasta, debiéndose hacer cargo del canon del arrendamiento hasta esa fecha.

7.- El incumplimiento de cualquiera de las precedentes condiciones dará lugar a la rescisión del contrato, con la pérdida de los cien euros que se exigen como fianza provisional, sin perjuicio de que el Ayuntamiento ejercite otro tipo de acciones.

8.- Cada año el canon a satisfacer variará conforme al I.P.C. aprobado por el Gobierno de Navarra.

9.- En todo lo no previsto en el presente condicionado, se estará a lo que resuelva el Ayuntamiento en primera instancia, y en alzada el Gobierno de Navarra por vía administrativa, renunciando el arrendatario a su propio fuero.

Beriain, agosto de 2021

### **ANEXO**

<b>Nº</b>	<b>Parcela</b>	<b>TERMINO</b>	<b>Robadas</b>	<b>Euros/rob.</b>	<b>TOTAL</b>
1	1.109	Balsa de la Morea	34	32,00	1.088,00
2	544-A y C	Muga de Tiebas	19	32,00	608,00
3	532-A	Camino Termus - dcha.	34	32,00	1.088,00
4	545/Lote 1	Camino Termus - izda.	73	32,00	2.336,00
5	545/Lote 2	Camino Termus - izda.	110	32,00	3.520,00
6	1.107	Zaldualde (Cementerio)	7	32,00	224,00
7	493	Muga de Arlegui	36	32,00	1.152,00

## 5.- RESOLUCIONES DE ALCALDÍA.

### Punto 5

Se da cuenta de las Resoluciones de Alcaldía adoptadas desde la última Sesión Ordinaria de este Ayuntamiento, cuyo encabezamiento se transcribe a continuación.

Nº	TEMA
222.-	EXPEDIENTES SANCIONADORES TRAMITADOS CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR EL REAL DECRETO 320/1994, DE 25 DE FEBRERO, EN MATERIA DE TRÁFICO, CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS A MOTOR Y SEGURIDAD VIAL: IMPOSICIÓN DE SANCIONES.
223.-	CONTRATACIÓN TEMPORAL DE DOS PERSONAS PARA CONTROL DE ACCESOS AL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL AL AMPARO DE LA RESOLUCIÓN 251/2018 -NOMBRAMIENTO-
224.-	SOBRE INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE BAJA EN EL PADRÓN DE HABITANTES DE D./D <sup>a</sup> VALERIU GARAZ
225.-	SOBRE BAJA DEFINITIVA EN EL PADRÓN DE HABITANTES DE D./D <sup>a</sup> HILDA YRENE VILLAR AQUINO
226.-	SOBRE LICENCIA PARA REFUERZO DE SOLERA Y EMBALDOSADO PRESENTADA POR doña MARIA ESTHER GOMEZ HERRERO
227.-	SOBRE INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE BAJA EN EL PADRÓN DE HABITANTES DE D./D <sup>a</sup> SANI VESELINOVA SPASOVA
228.-	DESESTIMACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA INTERPUESTO POR D. MIGUEL ÁNGEL SEGURA PELARDA EXPEDIENTE 2018066
229.-	SOBRE LICENCIA PARA CAMBIO DE FACHADA PRESENTADA POR don FRANCISCO JAVIER ZABALEGUI LARREA
230.-	SOBRE LICENCIA PARA REHABILITACIÓN DE BAÑO PRESENTADA POR doña INMACULADA PUERTAS ECHEVARRIA
231.-	SOBRE LICENCIA PARA CAMBIO DE PRESENTADA POR don MANUEL GONZALEZ CHAMIZO
232.-	SOBRE LICENCIA PARA LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN DE ENTREPLANTA PRESENTADA POR ZUCAMI POULTRY EQUIPMENT S L
233.-	SOBRE LICENCIA PARA ADECUACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PRESENTADA POR LOCKED OUT
234.-	FACTURAS Y PAGOS 2021
235.-	DECLARACIÓN DE SUJECIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA EXPEDIENTE IVTNU/2020/54
236.-	SOBRE APROBACIÓN DE LAS CONDICIONES ESENCIALES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA PARA LA ENSEÑANZA NO REGLADA DE FORMACIÓN MUSICAL
237.-	ASUNTO: INCOACION DE EXPEDIENTE SANCIONADOR PARA IMPOSICIÓN DE SANCION ADMINISTRATIVA POR INFRACCIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TENENCIA DE ANIMALES EN EL TÉRMINO DE BERIAIN.
238.-	ASUNTO: INCOACION DE EXPEDIENTE SANCIONADOR PARA IMPOSICIÓN DE SANCION ADMINISTRATIVA POR INFRACCIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TENENCIA DE ANIMALES EN EL TÉRMINO DE BERIAIN.

- 239.- AYUDAS ESCOLARIZACIÓN EDUCACIÓN INFANTIL CICLO 0-3 ABRIL-JUNIO 2021
- 240.- AYUDAS ESTUDIOS MUSICALES ABRIL-JUNIO 2021
- 241.- RECURSO SOBRE DENEGACIÓN DE TRANSMISIÓN DE LICENCIA DE APERTURA
- 242.- RECURSO SOBRE DENEGACIÓN DE TRANSMISIÓN DE LICENCIA DE APERTURA
- 243.- SOBRE BAJA DEFINITIVA EN EL PADRÓN DE HABITANTES DE D./D<sup>a</sup> VALERIU GARAZ
- 244.- SOBRE LICENCIA PARA REFORMA DE BAÑO PRESENTADA POR don AVEL BALANUTA GHENCIU
- 245.- SOBRE LICENCIA PARA CAMBIO DE SOLERA EN LA ENTRADA A LA VIVIENDA PRESENTADA POR don JOSE MARIA VENTURA ZABALZA
- 246.- SOBRE LICENCIA PARA REFORMA INTERIOR Y SUSTITUCIÓN VENTANAS PRESENTADA POR don DANIEL MUÑOZ CAZALLAS
- 247.- SOBRE LICENCIA PARA COLOCACIÓN SOLERA DE BALDOSA PRESENTADA POR doña MENDIA ARANA GURPEGUI
- 248.- SOBRE LICENCIA PARA REFORMA DE COCINA Y PINTURA DE VIVIENDA PRESENTADA POR doña MAITE PALMEIRO NAZABAL
- 249.- SOBRE LICENCIA PARA DERRIBO PARCIAL DE TABIQUE Y PINTURA PRESENTADA POR WEHL PARTNER IBERICA, S.L.
- 250.- SOBRE LICENCIA PARA APERTURA DE ZANJA PARA ARREGLO DE FUGA PRESENTADA POR SERVICIOS DE LA COMARCA DE PAMPLONA S A
- 251.- SOBRE LICENCIA PARA APERTURA DE ZANJA PARA ARREGLO DE FUGA PRESENTADA POR SERVICIOS DE LA COMARCA DE PAMPLONA S A
- 252.- SOBRE INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE BAJA EN EL PADRÓN DE HABITANTES DE D./D<sup>a</sup> MIGLENA MLADENOVA STOYANOVA
- 253.- SOBRE INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE BAJA EN EL PADRÓN DE HABITANTES DE D./D<sup>a</sup> GICHKA GEORGIEVA PALAKOVA
- 254.- SOBRE LICENCIA PARA REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA PRESENTADA POR doña MARIA CECILIA DE CARLOS FONSECA
- 255.- SOBRE CONCESIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD CLASIFICADA DE TALLER Y LAVADERO DE VEHÍCULOS PRESENTADA POR ELITE CARS DETAILING SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA
- 256.- SOBRE LICENCIA PARA ADECUACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PRESENTADA POR ELITE CARS DETAILING SOCIEDAD MICROCOOPERATIVA
- 257.- FACTURAS Y PAGOS 2021
- 258.- SOBRE LICENCIA PARA REFORMA DE CUBIERTA PRESENTADA POR don RODOLFO DARIO MOENCK PAEZ
- 259.- RECURSO SOBRE DENEGACIÓN DE INDEMNIZACIÓN POR CAÍDA
- 260.- RECURSO SOBRE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA
- 261.- SOBRE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE “ADMINISTRACIÓN Y ALMACÉN DE CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES DE OBRA” PRESENTADA POR INVESTIGACION Y CONTROL DE CALIDAD SA
- 262.- SOBRE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE “ALMACÉN PARA EMPRESA DE CATERING” PRESENTADA POR TODO PAPEO RICO, S.L.
- 263.- DESESTIMANDO EXPEDIENTE DE RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL doña BELÉN LÓPEZ GARCÍA
- 264.- SOBRE LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA PARA LA ENSEÑANZA NO

- REGLADA DE FORMACIÓN MUSICAL -ADJUDICACIÓN-
- 265.- FACTURAS Y PAGOS 2021
  - 266.- ASUNTO: RESOLUCION DE RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO FRENTE A RESOLUCIÓN SANCIONADORA.
  - 267.- ASUNTO: INCOACION DE EXPEDIENTE SANCIONADOR PARA IMPOSICIÓN DE SANCION ADMINISTRATIVA POR INFRACCIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA TENENCIA DE ANIMALES EN EL TÉRMINO DE BERIAIN.
  - 269.- COMPARECENCIA Y NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL PROCEDIMIENTO ABREVIADO Nº 267/2021
  - 270.- EXPEDIENTE DE RECLAMACIÓN DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL don JUAN JOSÉ SALVADOR VALENCIA
  - 271.- SOBRE LICENCIA PARA REPARACIÓN DE GOTERA PRESENTADA POR don IBAN TOBAJAS PINILLOS
  - 272.- SOBRE LICENCIA PARA CAMBIO DE VENTANAS PRESENTADA POR doña MANUELA CARRASCO CANO
  - 273.- SOBRE LICENCIA PARA APERTURA DE ZANJA PRESENTADA POR SERVICIOS DE LA COMARCA DE PAMPLONA S A
  - 274.- SOBRE LICENCIA PARA LIMPIEZA Y HORMIGONADO DE SOLERA PRESENTADA POR SALINAS DE NAVARRA S A
  - 275.- SOBRE LICENCIA PARA REFORMA DE COCINA Y BAÑO PRESENTADA POR doña VALERIANA ECHEVERRIA ARZA
  - 276.- SOBRE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DEL INCREMENTO DE NATURALEZA URBANA EXPEDIENTE Nº IVTNU/2018/69

## **6.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

### [Punto 6](#)

#### **6.1.- PSN/PSOE SOBRE NEGOCIACIONES CON CAJA RURAL.**

### [Punto 6.1](#)

Se levanta la Sesión a las veinte horas cinco minutos.